

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **NEMESIS** d.o.o. Danilovgrad,

OBJEKAT: Privremeni objekat - Ugostiteljska terasa

LOKACIJA: Dio katastarske parcele br.5747, KO Novi Bar, Opština Bar  
Lokacija br. 12.43 - Topolica: Ulica Vladimira Rolovića u  
Opštini Bar

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **OOUR** d.o.o. Podgorica,

ODGOVORNO LICE: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Marko Stjepčević, dipl.ing.arh, br.lic. UPI 107/7-3409/2



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **NEMESIS** d.o.o. Danilovgrad

OBJEKAT: Privremeni objekat - Ugostiteljska terasa

LOKACIJA: Dio katastarske parcele br.5747,KO Novi Bar, Opština Bar

Lokacija br. 12.43 - Topolica: Ulica Vladimira Rolovića u  
Opštini Bar

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **Arhitektonski projekat - Idejno rješenje**

PROJEKTANT: **OOUR** d.o.o. Podgorica,

ODGOVORNO LICE: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Marko Stjepčević, dipl.ing.arh, br.lic. UPI 107/7-3409/2

SARADNICI NA PROJEKTU: Nemanja Milićević, MSc. arch.



SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Privremeni  
objekat - Ugostiteljska terasa Dio katastarske parcele  
br.5747,KO Novi Bar, Opština Bar

## **01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- 01.1.1 Ugovor između investitora i privrednog društva
- 01.1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- 01.1.3 Licenca glavnog inženjera
- 01.1.4 Licenca privrednog društva
- 01.1.5 Polisa osiguranja od odgovornosti
- 01.1.6 Urbanističko-tehnički uslovi
- 01.1.7 List nepokretnosti
- 01.1.8 Izjava glavnog inženjera/ projektanta

## **01.2 PROJEKTNI ZADATAK**

## **01.3 TEHNIČKI OPIS**

## **01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. Geodetska podloga 1:200
2. Situacija 1:100
3. Osnova 1:50
4. Presjek 1:50
5. Trodimenzionalni prikaz objekta
6. Montaže



## 01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 - 120681-98 CKB  
studio@oour.me



## 01.1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA



**OOOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za izradu Idejnog rješenja objekta na dijelu katastarske parcele br.5747,KO Novi Bar  
Opština Bar, između:

1. NEMESIS d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora, adresa Novo Selo bb  
Danilovgrad PIB: 02636603 koga zastupa izvršni direktor Nikola Perović (u  
daljem tekstu: Investitor)
2. OOUR d.o.o. Podgorica, Momišići S1 2/13, Podgorica PIB: 03315410, koga zastupa izvršni  
direktor arh. Marko Stjepčević dipl.ing. (u daljem tekstu: Projektant)

### Član 1

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za postavljanje privremenog objekta:  
ugostiteljska terasa, na na dijelu katastarske parcele br.5747, KO Novi Bar, Opština  
Bar. Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja objekta na na dijelu katastarske parcele  
br.5747, KO Novi Bar, Opština Bar.

Tehnička dokumentacija de se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji  
obekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji  
objekata (Sl. list CG br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), Zakona o planiranju prostora i izgradnji  
objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri  
i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

### Član 2

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Cre Gore", br. 064/17 od  
06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije,  
normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije  
predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

### Član 3

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući  
savremena dostignuda tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda  
Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj  
formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.



#### Član 4

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije

#### Član 5

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

#### Član 6

Investitor i projektant su saglasni da de se na sve što nije predvideno odredbama ovog ugovora prijmjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 7

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici. Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

#### PROJEKTANT:

OOUR d.o.o. Podgori

Marko Stjepčević, dipl.in.  
(izvršni direktor)



#### INVESTITOR:

NEMESIS d.o.o. Danilovgrad

Nikola Perović  
(izvršni direktor)



Podgorica, 28.08.2023.

01.1.2 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me





**CRNA GORA**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0931344 / 001

U Podgorici, dana 25.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "OOUR" DOO PODGORICA, broj 297971 podnijetoj dana 25.06.2020. u 09:07:44, preko

Ime i prezime: MARINA MATKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0609971215253 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR J. DRAGOJEVIĆA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "OOUR" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	OOUR
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50931344
PIB:	03315410
Datum statuta:	24.06.2020.
Datum ugovora:	24.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267727737
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA





CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 30-01-31089-4  
Područna jedinica Podgorica  
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OOUR" DOO PODGORICA  
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03315410

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 26.06.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

*Dušan Ružić*  
Dušan Ružić

CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-22093-8  
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

## **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"OOUR" DOO PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03315410**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-22093-8.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **26.06.2020. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



POR. INSPEKTOR I

*Dušan Rubežić*  
Srđan Rubežić

### 01.1.3 LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



**OOOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3409/2

Podgorica, 26.07.2018. godine

MARKO STJEPČEVIĆ

Momišići S1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3409/2

Podgorica, 26.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Marka Stjepčevića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARKU STJEPČEVIĆU, dipl.inž.arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3409/1 od 18.07.2018.godine, Marko Stjepčević, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.32 od 10.09.2009. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Podron« br.01 od 31.05.2012. godine, »Tre Gatti« br.02 od 14.02.2018. godine, od 01.07.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva



posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



#### 01.1.4 LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA



**OOOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.nrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-447/3

Podgorica, 31.8.2020. godine

## DOO "OOUR" PODGORICA

Momišići S1 broj 2/13, Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 072/7-447/2 od 31.8.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ







Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-447/2

Podgorica, 31.8.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "OOUR" PODGORICA, PIB: 03315410, broj UPI 072/7-447/1 od 31.8.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "OOUR" PODGORICA, PIB: 03315410**, izdaje se

### LICENCA

#### projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-448/1 od 25.8.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "OOUR" PODGORICA, PIB: 03315410, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Markom Stjepčevićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**, od 25.6.2020. godine;
- 2) Rješenje broj UPI 107/7-3409/2 od 26.7.2018. godine, kojim je Marku Stjepčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0931344.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Dragana ČENIĆ**



01.1.5 POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



**OOOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me



## POLISA - RAČUN POL-00230746

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	OOUR DOO PODGORICA	MB	03315410
Adresa	MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	24.09.2023 (24:00) - 24.09.2024 (24:00)	Period obračuna	24.09.2023 - 24.09.2024

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 072/7-447/3, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja:Arhitektonsko**  
**Planirani godišnji prihod:30000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	OOUR DOO PODGORICA	MB	03315410
Adresa	MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	Iznos
Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00230746

Datum štampe: 21.09.2023 13:42

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

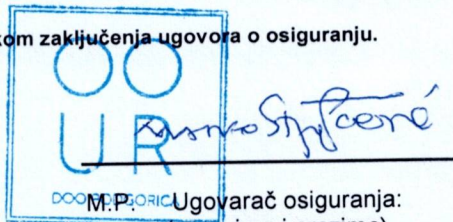
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, PODGORICA\_GRAD, 21.09.2023

POLISA: POL-00230746

Strana 2 od 2

Datum štampe: 21.09.2023 13:42

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670


## 01.1.6 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me



## URBANISTIČKI USLOVI

1.	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: 07-332/23-486/4 <hr/> Datum: 16.08.2023.god. <hr/>	 <p style="margin-top: 10px;">Crna Gora <b>OPŠTINA BAR</b></p>												
2.	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu <b>DOO »NEMESIS« iz Danilovgrada</b> , na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. List CG«, broj 43/18, 076/18 i 076/19), Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023.-2028.godine (»Sl. List Crne Gore – opštinski propisi«, broj 34/23), Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023.-2028.godine i Ugovora o zakupu zemljišta broj 04-427/23-980 od 09.08.2023.godine, izdaje:													
3.	<b>URBANISTIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b> <b>za postavljanje privremenog objekta:</b>													
	<b>Ugostiteljska terasa</b> – lokacija označena br. <b>12.43</b> u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. - 2028. godine													
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	<b>DOO »NEMESIS« iz Danilovgrada</b>												
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>													
5.1	<b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b>													
	Lokacija: dio katastarske parcele broj 5747 KO Novi Bar, Opština Bar  Ugostiteljska terasa - P= 25 m <sup>2</sup>  <b><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></b>													
	12. TOPOLICA: ULICA VLADIMIRA ROLOVIĆA	DRŽAVNO ZEMLJIŠTE												
		zona I												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 15%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 15%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površina lokacije po m<sup>2</sup></th> <th style="width: 40%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 10%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">12.43</td> <td style="text-align: center;">Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna</td> <td style="text-align: center;">Ugostiteljska djelatnost</td> <td style="text-align: center;">25</td> <td style="text-align: center;">Terasa na drvenoj podlozi. Natkrivanje isključivo suncobranima bijele ili bež boj. Vezu lokala sa ugostiteljskom terasom moguće je ostvariti pomoću montažno demontažne staze izrađene od drveta koja bi se pozicionirala na način da se ne ošteti zasad koji se nalazi na lokaciji.</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </tbody> </table>		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	Intervencije	12.43	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	25	Terasa na drvenoj podlozi. Natkrivanje isključivo suncobranima bijele ili bež boj. Vezu lokala sa ugostiteljskom terasom moguće je ostvariti pomoću montažno demontažne staze izrađene od drveta koja bi se pozicionirala na način da se ne ošteti zasad koji se nalazi na lokaciji.	/
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	Intervencije									
12.43	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	25	Terasa na drvenoj podlozi. Natkrivanje isključivo suncobranima bijele ili bež boj. Vezu lokala sa ugostiteljskom terasom moguće je ostvariti pomoću montažno demontažne staze izrađene od drveta koja bi se pozicionirala na način da se ne ošteti zasad koji se nalazi na lokaciji.	/									





### Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da:

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije ni bezbjednost i nesmetano kretanje učesnika u saobraćaju
- Se njihovo postavljanje ne planira na površinama koje su namijenjene za odvijanje kolskog saobraćaja te da svojim svojim oblikom, dimenzijama ili izgledom ne zaklanjaju saobraćajnu signalizaciju
- Se ne postavljaju u zonama raskrsnica i ukrštanja puteva, gdje bi svojim izgledom uticali na pažnju vozača i na obezbjeđivanje zone potrebne preglednosti
- Je obezbijeđena širina dijela trotoara za kretanje pješaka od najmanje 2m, u I i II zoni, odnosno minimum 1,6m u ostalim zonama
- Je obezbijeđena udaljenost privremenog objekta od autobusnog stajališta od min. 2,5m
- Je obezbijeđeno odstojanje privremenog objekta od pješačkog prelaza od min. 5 m, tako da ne ugrožavaju preglednost i ne ometaju međusobno uočavanje učesnika u saobraćaju
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Van gabarita privremenog objekta može biti samo suncobran ili rol tenda i kanta za otpatke, a uz privremene ugostiteljske aparate i konzervator za sladoled jedna sklopiva stolica.

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

### Uslovi za ugostiteljsku terasu:

Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno





korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;  
Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćajnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2m u I i II zoni, u ostalim zonama najmanje 1.6m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2m;
- ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 5m;
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2.5m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog).

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.). Betoniranje podloge za postavljanje novih terasa nije dozvoljeno, a betonske podloge se dozvoljavaju samo kod već izvedenih objekata po ranijim propisima. Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjernicama Programa i u odnosu na tabelarne smjernice za svaku lokaciju pojedinačno.

Nije dozvoljeno zatvaranje ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase staklenim panelima visine do 2m u cilju zaštite od vremenskih prilika i to isključivo za terase natkrivene lakim drvenim konstrukcijama, uz obavezu da se paneli uklone u ljetnjem periodu. Ne dozvoljava se zatvaranje kompletne površine terase staklenim panelima već se isti postavljaju na stranama na kojima je to potrebno radi zaštite od vremenskih prilika uz obavezu da komunikacioni koridori (ulaz i izlaz) budu slobodni i nezastakljeni.



Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do visine 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi.

Tenda se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća ukoliko je ovakav vid zaštite od sunca predviđen u tabelarnom dijelu Programa, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, ukoliko je ovakav vid zaštite od sunca predviđen u tabelarnom dijelu Programa, se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim ili bež PVC platnom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Pod terase u zavisnoszi kako je definisan u tabelarnom dijelu Programa može biti kamen, protiv-klizna keramika pastelnih tonova, broski pod, dekovi, parket, beton fine završme obrade. Dimenzionisanje ograde je po gore navedenom pravilniku, a materijalizacija kao u prethodnom stavu. **Pokrivanje terase vrši se na način kako je definisano u tabelarnom dijelu za svaku pojedinačnu lokaciju**, a u koliko je planirano pokrivanje lakom konstrukcijom ista može biti od laminiranog drveta, drvenih greda, čelične konstrukcije ili drugih pogodnih metala, u prirodnim bojama u mat varijanti.

Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.

## 5.2 Pravila parcelacije

**Ugostiteljska terasa** predviđa se na dijelu katastarske parcele broj 5747 KO Novi Bar, Opština Bar. Privremeni objekat se mora postaviti na način da se istim ne ošteti zatečeno zelenilo na lokaciji, a u okviru pozicije definisane grafičkim prilogom.

1000-1000  
1000-1000





6.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 003/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18). Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu («Službeni list CG», br. 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14, 37/18), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</b></p>
	<p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra na području Opštine Bar nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja, planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru. Na području zaštićenog prirodnog dobra mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje, redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem. U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.</p> <p><b>I Pregled zaštićenih prirodnih dobara</b></p>





1 Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, ciljnim vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela  
Opština Bar nalazi na jugu Crne Gore, i zahvata područje između Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Centralni dio barskog područja predstavlja planinski masiv Rumije (najviši vrh 1595 m) sa Sozinom (971 m), Sutormanom (1185 m) i Lisinjom (1353 m), koji ima dinarski pravac pružanja i čini prirodnu granicu između Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Sam Grad Bar nalazi se na prosječnoj nadmorskoj visini od 4 m.

Ovakav geografski položaj neposredno je uticao na razvoj niza prirodnih činilaca - klimu, pedološki pokrivač, karakter biljnog i životinjskog svijeta, itd., determinišući tako posredno, osnovne privredne, saobraćajne, demografske, istorijske, kulturne i druge osobenosti posmatrane teritorije.

U sjeverozapadnom dijelu primorja na flišnim naslagama formirani su zalivi, zatoni i ravnjaci pogodni za razvoj većih naselja. Najveće ravničarske površine su predjeli oko sela Mišići i Spič (kod Sutomora), Barsko polje, Mrkovsko i Goransko polje. Znatna dio teritorije čine planine Lisinj, Rumija i Sutorman.

U jugoistočnom dijelu primorskog pojasa opštine redaju se polja. U poljima i uvalama su formirana poljoprivredna naselja. Danas i u ovom dijelu obale oko pjeskovitih plaža niču manja turistička mjesta.

Grad Bar se sastoji iz Starog Bara razvijenom na brdu, ogranku Rumije koji je udaljen 5 km od obale mora i novog Bara.

Područje primorskog dijela opštine Bar pripada Mediteranskom biogeografskom regionu koji se odlikuje prisustvom mediteranske klime, odnosno, visokim temperaturama i malom količinom padavina u toku ljeta.

Uski priobalni dio crnogorskog primorja od obale mora do 300-400 m nadmorske visine karakteriše prisustvo eumediteranske vječnozelene tvrdolisne vegetacije sa dominacijom hrasta crnike (*Quercus ilex*) - koja je u vegetacijskom pogledu predstavljena različitim zajednicama vegetacijske klase *Quercetea ilicis*.

U urbanoj zoni Bara, kao i svih naselja na primorju, zastupljene su alohtone sađene vrste drveća: razne vrste palmi, mimoza, magnolija, lijander, tuja, libanski kedar, čempres, primorske vrste borova (alepski bor, pinjol) i dr.

U okviru projekta 'Promovisanje upravljanja zaštićenim područjima kroz integrisanu zaštitu morskih i priobalnih ekosistema u obalnom području Crne Gore', koji je realizovan tokom 2019. godine na području Opštine Bar su identifikovane vrste flore, faune i gljiva te tipovi staništa koji su značajni za zaštitu sa nacionalnog ili međunarodnog aspekta i nalaze se na EU Direktivi o staništima i EU direktivi o pticama (NATURA 2000 projekat).

Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu i podaci o područjima ekološke mreže i tipovima staništa u granicama prostornog obuhvata Izmjena i dopuna plana privremenih objekata za Opštinu Bar.

a) Postojeća zaštićena prirodna dobra

U zoni obuhvata teritorije Opštine Bar nalaze se sljedeća zaštićena područja:

1. Nacionalni park Skadarsko jezero (nivoi zaštite):

Nacionalni park,

Ramsar područje od 1995,

Prema odredbama Predloga Prostornog plana područja posebne namjene Nacionalnog parka Skadarsko jezero iz 2018., za zaštitu prirodnih dobara od nacionalnog značaja predviđeni su: strogi rezervati prirode, zone I stepena zaštite, zone II stepena zaštite, zone III stepena zaštite, zaštitna zona NP, zaštićena staništa i zaštićeni geološki i paleontološki objekti.





Na teritoriji opštine Bar u NP Skadarsko jezero zaštićeni su:

- strogi rezervat prirode ostrvo Omerova gorica kao najveća aktivna kolonija sive čaplje na Skadarskom jezeru u lovorovoj šumi, na površini od 6,11 ha;
  - u zoni I stepena zaštite, predviđen je prostor ostrva Bisag (endemska vrsta ljuskavog guštera) i priobalje Ckla (kolonija kormorana) na ukupnoj površini od 1.960,7 ha;
  - u zoni II stepena zaštite predviđeni su zalivi - oka: Raduš (23,5 ha) i Ckla (73,1 ha) kao zimovnici riba.
  - u zoni III, najblažeg stepena zaštite je cijela obalna zona uz južnu, jugozapadnu i zapadnu obalu jezera koja pripada opštini Bar. Zaštitna zona NP prostire se na teritoriji opštine Bar od granice Parka do padina Rumije.
  - Iznad Donjih Murića je zaštićeno stanište balkanske endemične biljne vrste Ramanda serbica.
  - Na teritoriji opštine Bar su zaštićeni i sljedeći geološki i paleontološki objekti - pećine Špela (Donji Murići), Ivanina špilja, Golubinja i Požalica (Donja Seoca), Grabačica, Babatuša i Špila (Trnovo).
- Skadarsko jezero identifikovano je i kao Međunarodno značajno područje.
- IBA (Important Bird Area) područje od 1989,
  - IPA (Important Plant Area) područje od 2009,
  - EMERALD područje Skadarsko jezero - u okviru kojeg se nalaze ekološki značajna staništa i vrste sa Rezolucija 4 i 6 Bernske konvencije.

Ostala zaštićena područja na teritoriji opštine Bar:

2. Park prirode "Katići"
3. Spomenik prirode - Stablo masline - Olea europaea na lokaciji Mirovica u Starom Baru;
4. Spomenik prirode - Park dvorca kralja Nikole na Topolici;
5. Spomenik prirode - Zajednica bora munike na Rumiji
6. Područja 1968 stavljena pod zaštitu u Kategoriji - Rezervat prirodnog predjela (ekvivalentno sadašnjem Zakonu o zaštiti prirode: Spomenik prirode) plaže:
  - Veliki pijesak,
  - Topolica,
  - Sutomore,
  - Čanj,
  - Pećin (Perčin, Kraljičina plaža),
  - Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom.
7. Hortikulturni objekti:
  - park muzej na Topolici u Baru;
  - zaštićena stabla - pojedinačni dendrološki objekti:
  - hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora,
  - hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) jedan primjerak kod željezničkih stepenica u Sutomoru.

#### **b) Planirana nova zaštićena prirodna dobra:**

1. Morska i obalna zaštićena područja  
Na „području mora je identifikovana zona sa ekološki značajnim habitatima i vrstama koje predstavljaju potencijalna morska zaštićena prirodna dobra: zona od rta Volujica do Dobrih Voda;
2. Kopnena zaštićena područja  
Prema PPCG iz 2008.g. i Nacionalnoj strategiji biodiverziteta sa Akcionim





planom za period 2010- 2015. planirano je stavljanje pod zaštitu Rumije na teritoriji opštine Bar i dijela opštine Ulcinj u kategoriji Regionalni park (Park prirode);

2. Ekološki značajna/osjetljiva područja

a) EMERALD područja - zone postojećih i planiranih zaštićenih prirodnih dobara po zahvatu se u značajnoj mjeri poklapaju sa zonama EMERALD područja u okviru kojih se nalaze ekološki značajna staništa i vrste sa Rezolucije 4 i 6 Bernske Konvencije. U zahvatu Plana su EMERALD područja Skadarsko jezero, Rumija i plaža Pećin;

b) IPA područja - U područja značajna za biljke (Important Plant Areas, IPA) svrstana su područja Rumije (Grupa A - vrste, Grupa B - bogatstvo biodiverziteta i Grupa C - habitati) i Vrsute.

Ekološki značajna područja (EMERALD, IPA, IBA) nemaju zakonom utvrđen status zaštite. Ta područja treba da budu sastavni dio (nacionalne) Ekološke mreže NATURA 2000 jer su kriterijumi

za njihovu identifikaciju slični ili identični sa Zakonom utvrđenim kriterijumima vezanim za staništa Ekološke mreže.

3. Barska rivijera

Prema odredbama Prostornog plana posebne namjene za područje Morskog dobra CG i drugim relevantnim dokumentima, na području Barske rivijere štite se, odnosno štitiće se sljedeća prirodna dobra:

- 1) proglašeni spomenik prirode Stara maslina na Mirovici;
- 2) proglašeni spomenik prirode Park dvorca Kralja Nikole na Topolici;
- 3) proglašeni posebni prirodni predjeli - plaže Topolica i Sutomore. kao i javne plaže Čanj i Veliki pijesak;
- 4) evidentirani posebni prirodni predjeli - gradska plaža Šušanj, javne plaže Maljevik, Pećin (Kraljičina plaža), Štrbine, Crvena plaža i Uvala Maslina, kao i izletničke plaže Kraljičina. Perjanička, Golo brdo, Ratac i dr.;
- 5) evidentirani posebni prirodni predjeli - visoka morska obala od istočnog dela Kraljičine plaže do plaže Čanj, obala od plaže Čanj do Crnog rta, kao i obala od rta Volujica do plaže Veliki pijesak (izuzev uvale Bigovica i plaže Crvena stijena);
- 6) perspektivni rezervati prirode i spomenici prirode - stari maslinjaci i pojedinačna maslinova stabla, park Biskupije, kao i površine pod kvalitetnom šumom (borova šuma na Ratcu i dr.);
- 7) perspektivni spomenici prirode - geomorfološki objekti, vrela i dr.;
- 8) perspektivni posebni prirodni predjeli priobalnog zaleđa.

4. Srednje brdsko-planinsko područje opštine

Na području Rumije, Lisinja, Sutormana, Sozine i ostalih brdsko-planinskih prostora opštine štitiće se sljedeća perspektivna prirodna dobra i staništa: planinska vegetacija na krasu; planinska fauna; kraški geomorfološki oblici vrtača, pećina i jama; vodotoci i vrela; planinski vrhovi, grebeni razvoda i vidikovci; planinski predjeli (sa lokalitetima i vidovima zaštite koji će naknadno biti utvrđeni u okviru Regionalnog parka prirode Rumija i za ostala pojedinačna dobra van Parka).

**Podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, shodno članu 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 54/16, 18/19), Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području.**

9.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I**



## NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

### II Pregled nepokretnih kulturnih dobara

Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:

- Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, odnosno u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m
- Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.

U neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole, ovim programom nisu planirane nove lokacije za privremene objekte, izuzev postojećih lokacija ugostiteljskih terasa koje su bile planirane ranijim planovima i koje egzistiraju na toj lokaciji kao i privremenih panoa/pultova i ugostiteljskih aparata te dva otvorena sportska objekta –tereni za boćanje i odbojku. U tabelarnom dijelu plana izdvojene su navedene lokacije, dat je opis njihovog postojećeg stanja, i za ove lokacije nisu planirane intervencije.

U neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševina crkve na Velikom Pijesku, nisu planirani novi privremeni objekti, izuzev privremenog parkirališta. Na ovoj lokaciji nalazi se još privremena ugostiteljska terasa i postojeće privremeno parkiralište. Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra. Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19).

Ukoliko se tokom postavljanja privremenog objekta u granicama zaštićenih kulturnih dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br.49/10 , 40/11, 44/17, 18/19). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti kulturnih dobara mora se posebno naglasiti i sprovoditi u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.


Sve intervencije u granicama kulturnih dobara i njihovim zaštićenim okolinama, planirati na način da privremeni objekti svojim izgledom, gabaritima i materijalima ne umanje zatečene kulturno-istorijske vrijednosti kulturnih dobara, poštujući njihov integritet i autentičnost.

**Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakon o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovoditi u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno**





	<b>građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</b>
10.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, broj 48/13 i 44/15).
11.	<b>SAOBRAČAJNI USLOVI</b>
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj. Za privremene objekte koji se nalaze uz trasu željezničke pruge neophodna je saglasnost upravljača željezničke infrastrukture.
12.	<b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b>
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
13.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, broj 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i „Sl.list CG“, br. 73/10, 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	<b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b>
	Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata: • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično). Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se

	<p>odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p><b>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</b></p>
	<p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terasa ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</b></p>
	<p><b>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</b></p>
18.	<p><b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</b></p>
	<p>Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalne tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.</p> <p><b>Tehnička dokumentacija:</b> Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m2 koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi. Za objekte bruto površine preko 30 m2 tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p>
19.	<p><b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b></p>
	<p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno je pribaviti saglasnost <b>Glavnog gradskog arhitekta.</b></p>



**NAPOMENA:**

- Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata **i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.**
- Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave.
- Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.
- Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata kako na zemljištu u državnoj svojini kojim raspolaže opština Bar, tako na zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar izuzev područja koja pripadaju zoni nacionalnog parka Skadarsko jezero i zoni Morskog dobra, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.
- Pozicija privremenog objekta definisana je graficki na osnovu elaborata sa pozicijom zelenila dostavljenog od strane podnosioca zahtjeva prilikom izrade Programa. Nakon pribavljanja uslova potrebno je izraditi elaborat taksacije postojećeg zelenila od strane ovlaštene organizacije. Objekat se mora postaviti na način da se istim ne ošteti zatečeno zelenilo na lokaciji, a u okviru pozicije definisane grafičkim prilogom.

20.

21.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Komunalnoj policiji
- Sekretarijatu za finansije
- a/a

22.

**OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:**

Valentina Radošević

potpis

*V. Radošević*

23.

**Rukovodilac sektora:**

Damir Mašović

potpis

*D. Mašović*

24.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**VD sekretara  
Nikoleta Pavičević

M.P.

potpis

25.

**PRILOZI**

- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata
- List nepokretnosti broj 2306 KO Novi Bar od 22.03.2023. godine
- Kopija plana broj 956-2-48/2023 od 22.03.2023.godine
- Ugovora o zakupu zemljišta broj 04-427/23-980 od 09.08.2023.godine

*N. Pavičević*





Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 477  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Datum: 16.08.2023.godine

Br: 07-332/23-486/5

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar  
za period od 2023. – 2028. godine, koji je sastavni dio Odluke o donošenju Programa  
građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od  
2023.- 2028.godine («Sl. List Crne Gore – opštinski propisi», broj 34/23)  
Lokacija br.12.43 – Topolica: Ulica Vladimira Rolovića,  
u Opštini Bar

obradila  
Valentina Radošević  
*V. Radošević*

Rukovodilac sektora  
Damir Mašović

*Damir Mašović*


































VD Sekretara,  
Nikoleta Pavićević

*Nikoleta Pavićević*

**Dostavljeno:**  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a

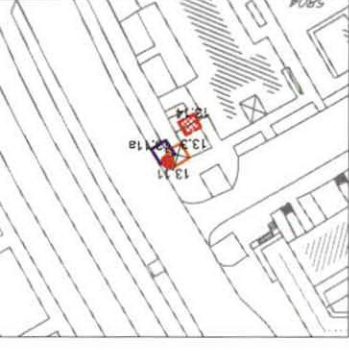
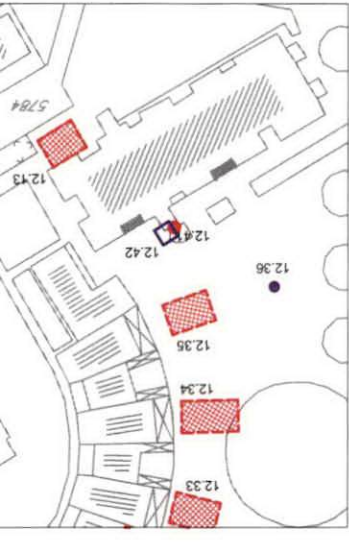
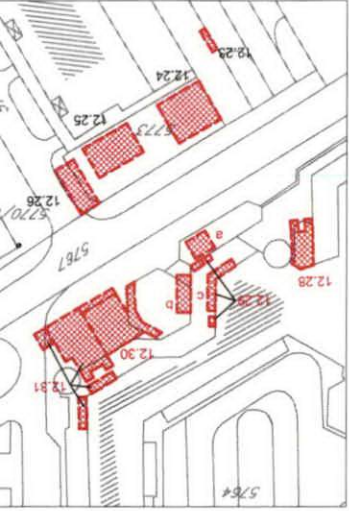
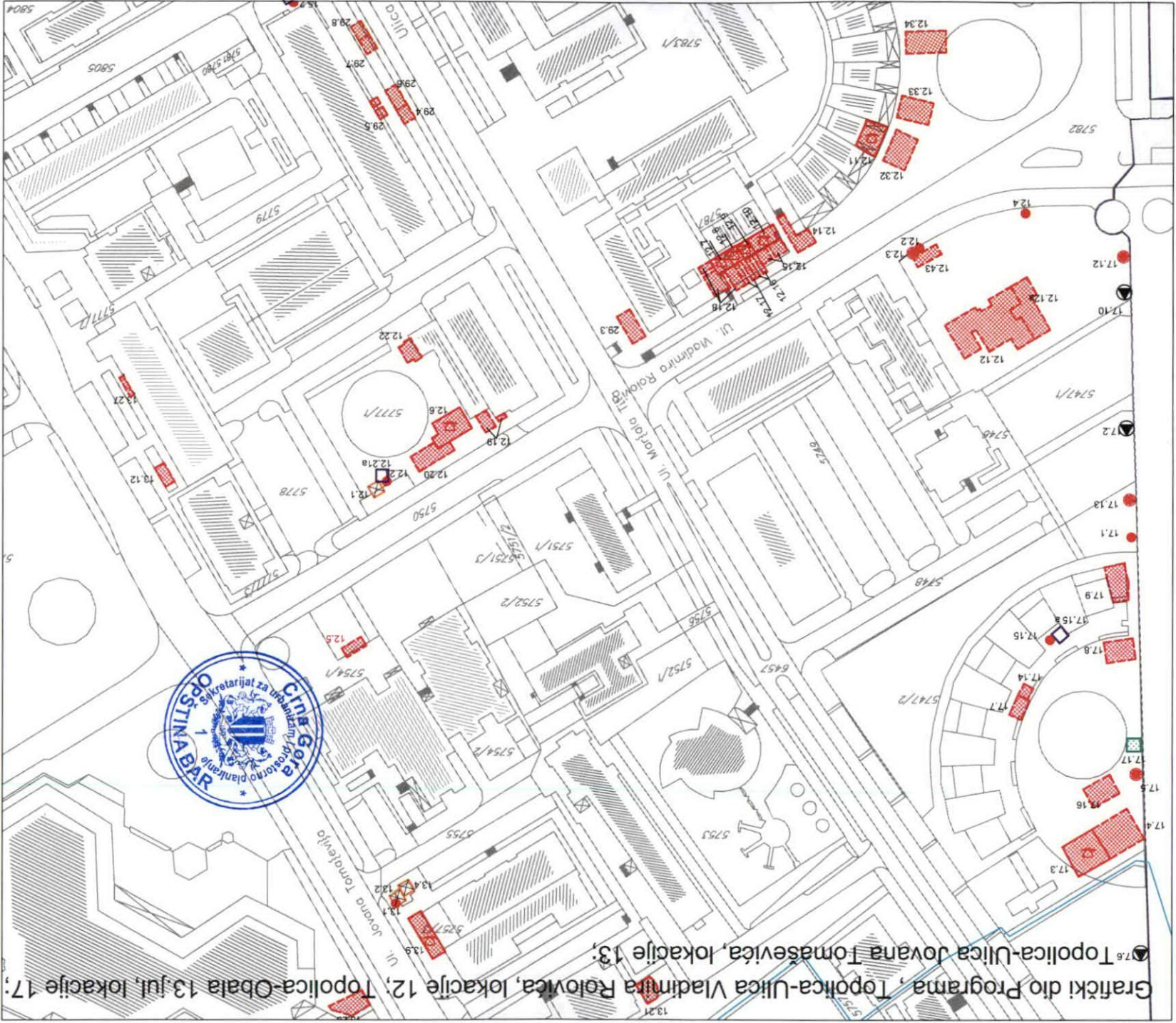
## LEGENDA

	KIOSK
	RASHLADNA VITRINA
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA
	SPORTSKO REKREATIVNI KOMPLEKS
	BETONJERKA
	PRIVREMENA ASFALTNA BAZA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKT
	POSEBNO VOZILO ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA
	LOKACIJE KOJE SU OBUHVAĆENE IZMJENAMA PROGRAMA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA





Grafčki dio Programa, Topolica-Ulica Vladimira Rotovica, lokacije 12; Topolica-Obala 13, jul, lokacije 17;  
 Topolica-Ulica Jovana Tomasevica, lokacije 13;





Na osnovu člana 32 stav 2 i člana 39 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 53/16 i 13/19) i člana 100 Statuta Opštine Bar („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 37/18) zaključuje se

"NEMESIS" d.o.o.

Broj: 2549/23  
Danilovgrad, 09.08. 2023. god.

**UGOVOR**  
o zakupu zemljišta za 2023. godinu



**Zaključen između:**

1. **OPŠTINE BAR**, Bulevar Revolucije br. 1, koju po ovlaštenju predsjednika Opštine, br. 01-018/23-1165/1 od 20.04.2023. godine, zastupa v.d. sekretar Sekretarijata za imovinu zastupanje i investicije, Stefan Šušter (u daljem tekstu: Opština) i
2. **DOO „NEMESIS“ DANILOVGRAD**, adresa sjedišta: Novo selo bb, PIB 02636603, koje zastupa izvršni direktor, Nikola Perović, ul. Njegoševa br. 19 Podgorica, JMBG 1002983210305 (u daljem tekstu: Zakupac)

**PREDMET UGOVORA:** zakup zemljišta u svojini Opštine, na osnovu Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 34/23), a u vezi sa članom 35 stav 3 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera ("Sl. list CG - opštinski propisi br. 53/16 i br. 13/19).

**Član 1.**

Ovim Ugovorom Opština Bar i Zakupac, u skladu sa članom 34, 35, 37, i 38 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera, uređuju međusobna prava i obaveze za zakup zemljišta, za koje je aktom broj: 07-332/23-525/3 od 08.08.2023. godine, Sekretarijat za urbanizam i planiranje prostora potvrdio da se nalazi ispred ugostiteljskog objekta - picerija i ketering "LA PARISIENNE 8" u ul. Vladimira Rolovića br. 10, na katastarskoj parceli, br. 5747 KO Novi Bar i koje je isključivo u funkciji tog objekta u kojem, shodno Rješenju Sekretarijata za privredu, broj: UPI 12-340/23-840 od 28.06.2023. godine, pripremu I usluživanje pretežno jela od tijesta, tjestenina, pića I napitaka obavlja "Nemesis" DOO Bar.

**Član 2.**

Opština daje Zakupcu u zakup zemljište, koje je u Odluci o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine, označeno kao lokacija broj **12,43** u zoni I, Topolica: Ulica Vladimira Rolovića, za postavljanje privremenog objekta tipa – ugostiteljska terasa, montažno-demontažna, namjene ugostiteljska djelatnost, površine **25 m<sup>2</sup>**.

**Član 3.**

Zemljište iz člana 2 ovog Ugovora daje se u zakup **do 31.12.2023. godine.**



Tina

1000000308



102-919-6235/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-6235/2023

Datum: 22.03.2023.

KO: NOVI BAR

Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Primijeno:	10.03.2023		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07336/23	486		

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠABOVIĆ ZEJNELA, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2306 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5747		2	28 97		Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi		551	0.00
								551	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5747	2	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P1 551	/
5747	2	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	1	P 59	Svojina ŠABOVIĆ ZEJNEL 1302934220021 DOBRA VODA Dobra Voda
5747	2	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	4	P 70	Svojina ŠABOVIĆ ZEJNEL 1302934220021 DOBRA VODA Dobra Voda
5747	2	Poslovni prostor u vanprivredi	7	P 44	Svojina ŠABOVIĆ ZEJNEL 1302934220021 DOBRA VODA Dobra Voda
5747	2	Nestambeni prostor	8	P 11	Svojina ŠABOVIĆ ZEJNEL 1302934220021 DOBRA VODA Dobra Voda
5747	2	Poslovni prostor u vanprivredi	9	P1 50	Svojina ŠABOVIĆ ZEJNEL 1302934220021 DOBRA VODA Dobra Voda
5747	2	Poslovni prostor u vanprivredi	10	P1 61	Svojina ŠABOVIĆ ZEJNEL 1302934220021 DOBRA VODA Dobra Voda
5747	2	Poslovni prostor u vanprivredi	11	P1 41	Svojina ŠABOVIĆ ZEJNEL 1302934220021 DOBRA VODA Dobra Voda
5747	2	Nestambeni prostor	12	P1 11	Svojina ŠABOVIĆ ZEJNEL 1302934220021 DOBRA VODA Dobra Voda





QATAR  
OPERATING B...

Project	Subject



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5747	2	Poslovni prostor u vanprivredi	13	PN 45	Svojina ŠABOVIĆ ZEJNEL 1/1 1302934220021 DOBRA VODA Dobra Voda
5747	2	Poslovni prostor u vanprivredi	14	PN 56	Svojina ŠABOVIĆ ZEJNEL 1/1 1302934220021 DOBRA VODA Dobra Voda
5747	2	Poslovni prostor u vanprivredi	15	PN 41	Svojina ŠABOVIĆ ZEJNEL 1/1 1302934220021 DOBRA VODA Dobra Voda
5747	2	Nestambeni prostor	16	PN 11	Svojina ŠABOVIĆ ZEJNEL 1/1 1302934220021 DOBRA VODA Dobra Voda

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


  
 Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 956-2-48/2023

Datum: 22.03.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18,19

Parcela: 5747 objekat broj 2

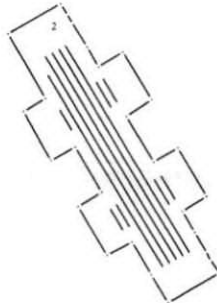
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
662  
100  
590  
700  
6

4  
662  
100  
800  
065  
9



5747

4  
662  
000  
007  
590  
9

4  
662  
000  
800  
065  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*



Ovjerava  
Službeno lice: *[Signature]*

## 01.2 PROJEKTI ZADATAK



**OOOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me



## PROJEKтни ZADATAK IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

Investitor

NEMESIS d.o.o.  
Danilovgrad

Za izgradnju Idejnog rješenja Privremenog objekta - Ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele br.5747, KO Novi Bar, Opština Bar .  
Urbanističko - tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar  
Broj: 07-332/23- 486/4  
Bar, 16.08.2023.god.

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu D00 »NEMESIS« iz Danilovgrada, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23). Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. List CG«, broj 43/18, 076/18 i 076/19), Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023.- 2028.godine (»Sl. List Crne Gore - opštinski propisi«, broj 34/23), Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023-2028.godine i Ugovora o zakupu zemljišta broj 04-427/23-980 od 09.08.2023.godine

### Lokacija, regulacioni uslovi, kapaciteti i opšti podaci o privremenom montažnom objektu - ugostiteljska terasa

Idejno rješenje raditi u svemu prema UT uslovima Broj: 07-332/23- 486/4 izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, 16.08.2023.god.

Privremeni objekat (ugostiteljsku terasu) koncipirati na dijelu urbanističke parcele parcele br.5747,KO Novi Bar, Opština Bar. Parcelu tangira Ul. Vladimira Rolovića sa jugoistočne strane. Parcela je obezbijedena od uticaja ulice koridorom zelenila i trotoarom koji ograničava parcelu.

Sa sjeverne i sjeveroistočne strane je ograničene kvartovskim parcelama kolektivnog stanovanja i poslovanja, a sa sjeverozapadne strane je uokvirena zelenim površinama.

Ugostiteljska terasa mora poštovati urbanističke uslove. Planira se ugostiteljska terasa P = 25m<sup>2</sup>. Privremeni objekat se postavlja na način da se istim ne ošteti zatečeno zelenilo na lokaciji i tako da njegovim lociranjem ne narušava komunalne funkcije, infrastrukturu i pješačke komunikacije, kao ni bezbjednost i nesmetano kretanje učesnika u saobraćaju. Planirani objekat ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora kao ni pogled na poznate gradske vizure.

Privremeni objekat se svojim izgledom i gabaritom uklapata u ambijent. Privremeni objekat - Ugostiteljska terasa je prostor ispred već postojećeg ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulaz je formiran sa trotoara zgrade pomenutog ugostiteljskog objekta montažno-demontažnom stazom, tako da ne ugrožava zatečenu vegetaciju. Terasa je postavljena tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, time ne ometa glavne pješačke tokove i ne narušava arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

Investitor:



### 01.3 TEHNIČKI OPIS



**OOOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

## 01. UVOD

Predmetna lokacija je dio katastarske parcele br.5747, KO Novi Bar, Opština Bar.

Urbanističko – tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar, 16.08.2023.god.

## 02. ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija je urađena na osnovu sljedećih ulaznih parametara.

- Projektni zadatak investitora
- Urbanističko-tehničkih uslova broj: 07-332/23- 486/4 izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar

□

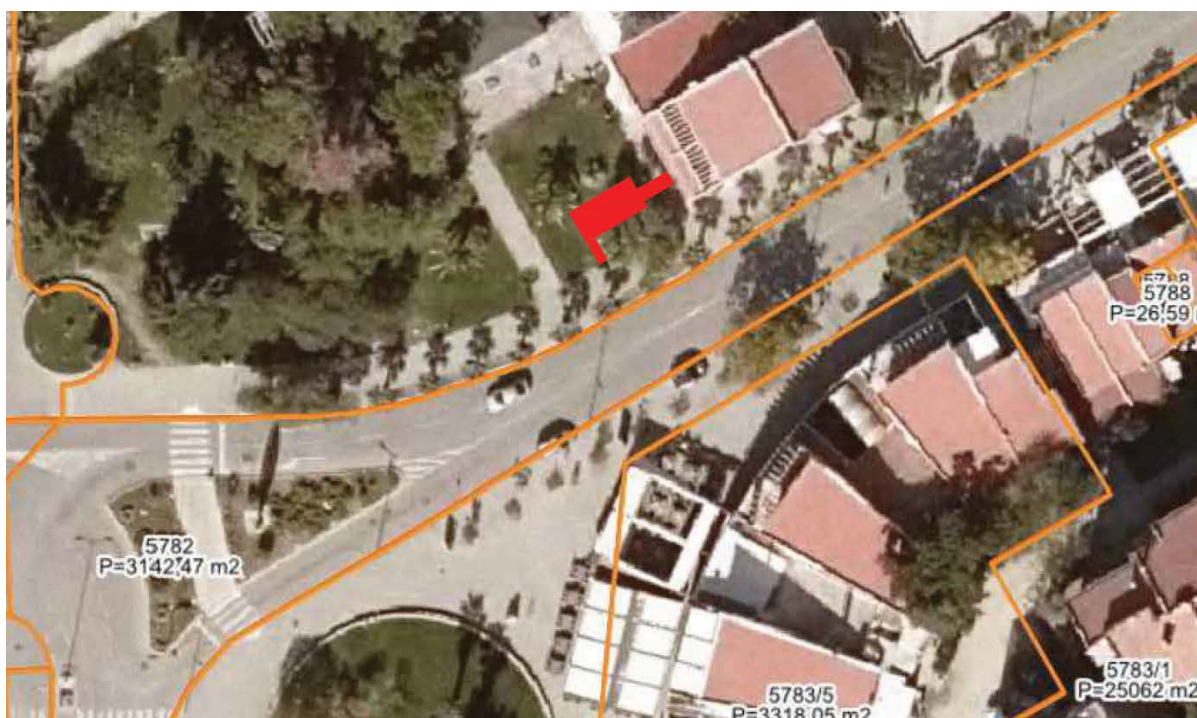
## 03. LOKACIJA

Parcelu tangira Ul. Vladimira Rolovića sa jugoistočne strane. Parcela je obezbijedena od uticaja ulice koridorom zelenila i trotoarom koji ograničava parcelu. Sa sjeverne i sjeveroistočne strane je ograničene kvartovskim parcelama kolektivnog stanovanja i poslovanja, a sa sjeverozapadne strane je uokvirena zelenim površinama.





Lokacija



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 - 12068198 CKB  
studio@oour.me



Lokacija postojeće stanje



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 - 12068198 CKB  
studio@oour.me



Lokacija postojeće stanje





#### **04. OSNOVNE KARAKTERISTIKE MONTAŽNOG OBJEKTA (UGOSTITELJSKE TERASE), OBLIKOVANJE, KONCEPT I ORGANIZACIJA**

##### **parametri:**

Planira se ugostiteljska terasa P = 25m<sup>2</sup> koja je dio predmetne lokacije katastarske parcele br.5747, KO Novi Bar, Opština Bar.

#### **05. MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA**

Privremeni objekat se svojim izgledom i gabaritom uklapa u ambijent lokacije na kojoj je lociran.

Predviđena je gradnja montažno-demontažne čelične konstrukcije , što omogućava brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavlja, okolno zelenilo, i pogodna je za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Konstrukcija se oslanja na privremene minimalne temeljne stope, a završna obrada svih vidljivih površina se opšiva vlagootpornim dekingom sa odgovarajućom potkonstrukcijom (vidjeti opis u grafičkim priložima - presjek) . Pristupna staza je predviđena da se izrađuje na isti način kao i terasa.

Opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, suncobrani lake konstrukcije i frižideri za sladoled/sokove.

Površina terase je sa svih strana otvorena, bez ograđivanja i paravana.

Suncobrani kao i oprema ugostiteljske terase su uniformisani veličinom i bojom (bijela/bež boja - platno), pokretni su tako da su lako sklopivi i prenosivi.

avgust, 2023.

Marko Stjepčević, dipl.inž.arh



## IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA / PROJEKTANTA

OBJEKAT Privremeni objekat - Ugostiteljska terasa

LOKACIJA Dio katastarske parcele br.5747, KO Novi Bar, Opština Bar.

VRSTA I DIO TEHNIČKE IDEJNO RJEŠENJE  
DOKUMENTACIJE

GLAVNI INŽENJER Marko Stjepčević, dipl. inž. arh licenca br. UPI 107/7-3409/2

### IZJAVLJUJEM,

da je idejno rješenje arhitektonskog projekta urađeno u skladu sa:

- Smjernicama planskog dokumenta I urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje I materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 zakona I osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta I odnos prema građevinskoj liniji).



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, avgust 2023.  
godine (mjesto i datum)

MP



(potpis odgovornog lica)



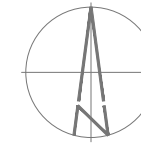
OOUR doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 - 12068198 CKB  
bymarkos@gmail.com

## 01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



**OOOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me



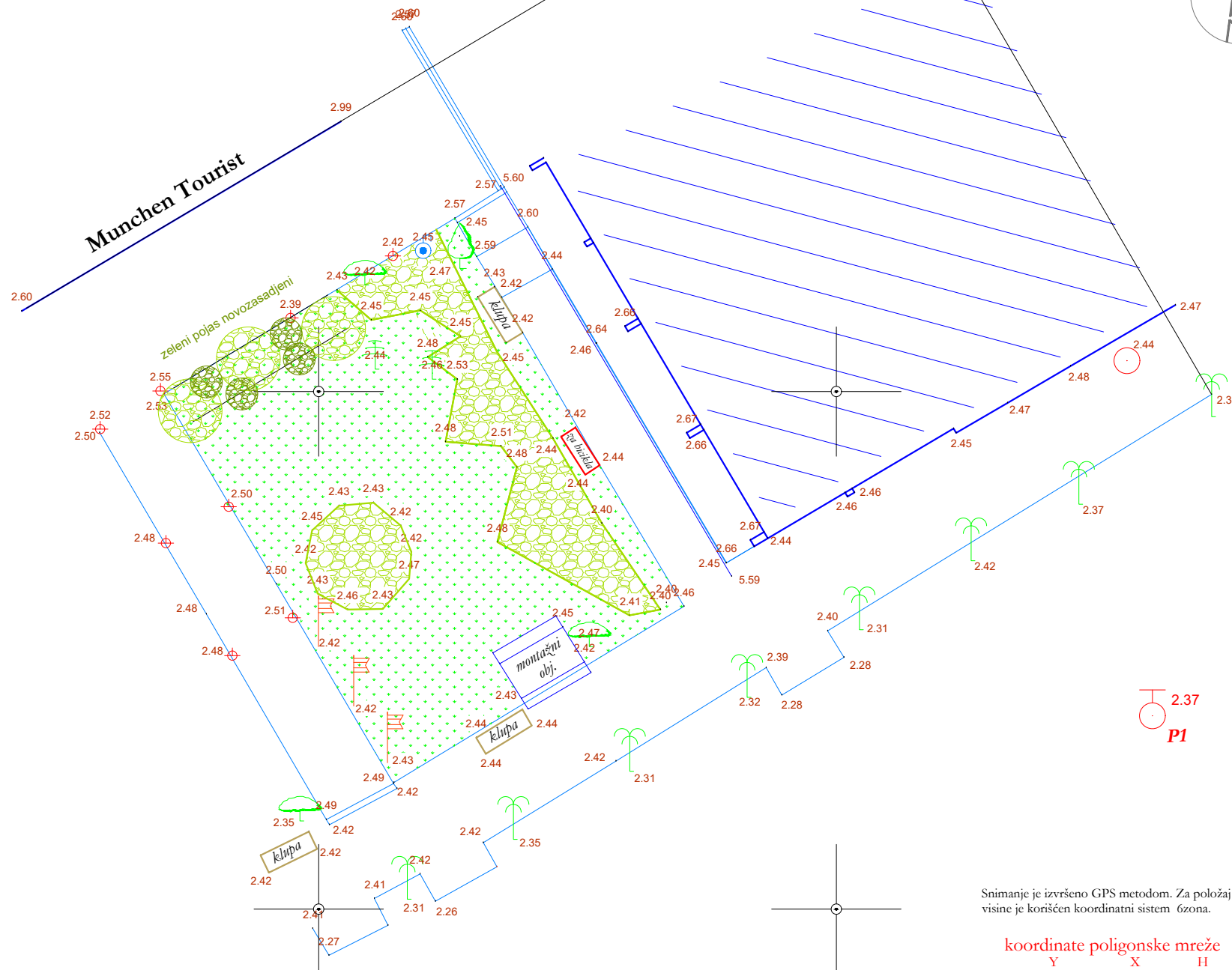


4  
662  
040

4  
662  
020

4  
662  
000

Legenda	
	granice kat.parcele
5747	numeracija kat.parcela
	nadstresnica
	trotoar
	objekat
	klupa
	zelenilo
	vegetacija
	jarbol
	rasvejta
	šabte
	česma
	poligonska mreža



Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj i visine je korišćen koordinatni sistem 6zona.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6590792.213	4662027.470	2.371
P2	6590755.091	4662004.652	2.300

2.30  
P2

investitor: *Dragan Perović*  
 obrađivač: **GEOENGINEERING d.o.o.**  
 Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica  
 Tel/Fax: +38220245539 | Mob: +38267 234 266  
 PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1  
 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: **Boričić Radoš** geometar.

Geodetska podloga na kat parceli 5747 u KO Novi Bar

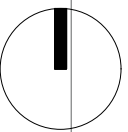
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
18.04.2023	1:1 (unit)	1:200 (m)	ISO A3	

590  
740

590  
760

590  
780

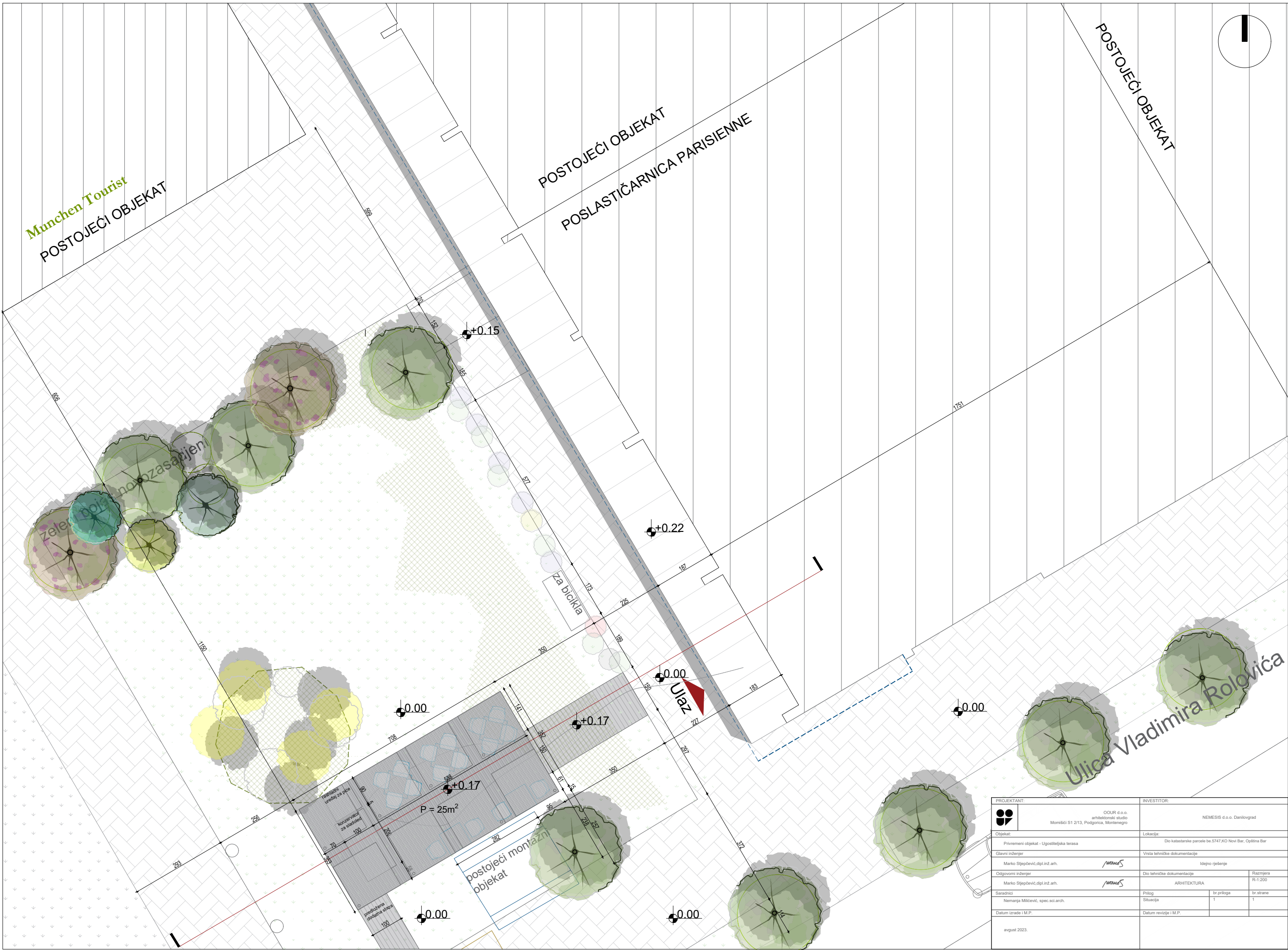
590  
800



Munchen Tourist  
POSTOJEĆI OBJEKAT

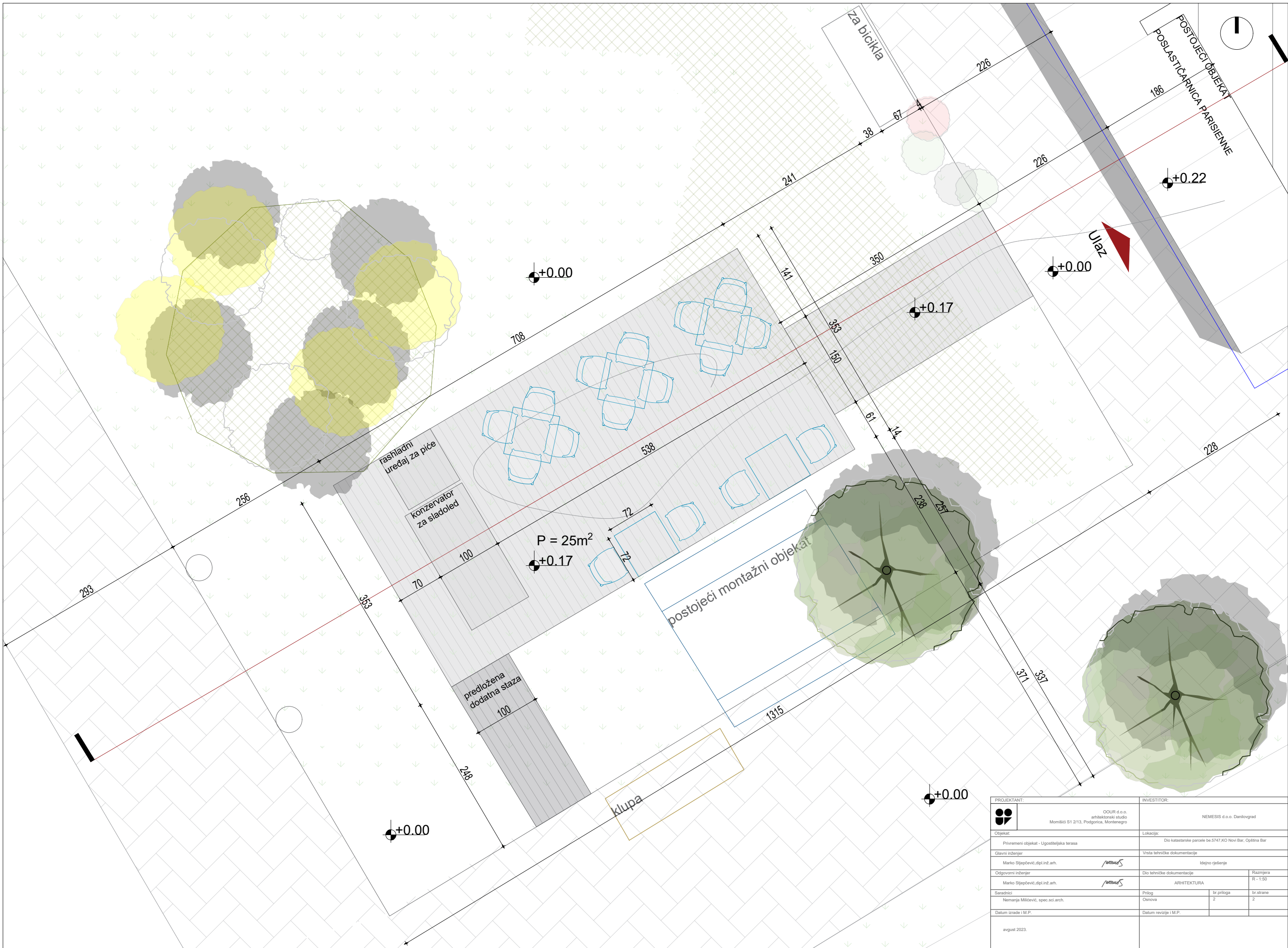
POSTOJEĆI OBJEKAT  
POSLASTIČARNA PARISIENNE

POSTOJEĆI OBJEKAT



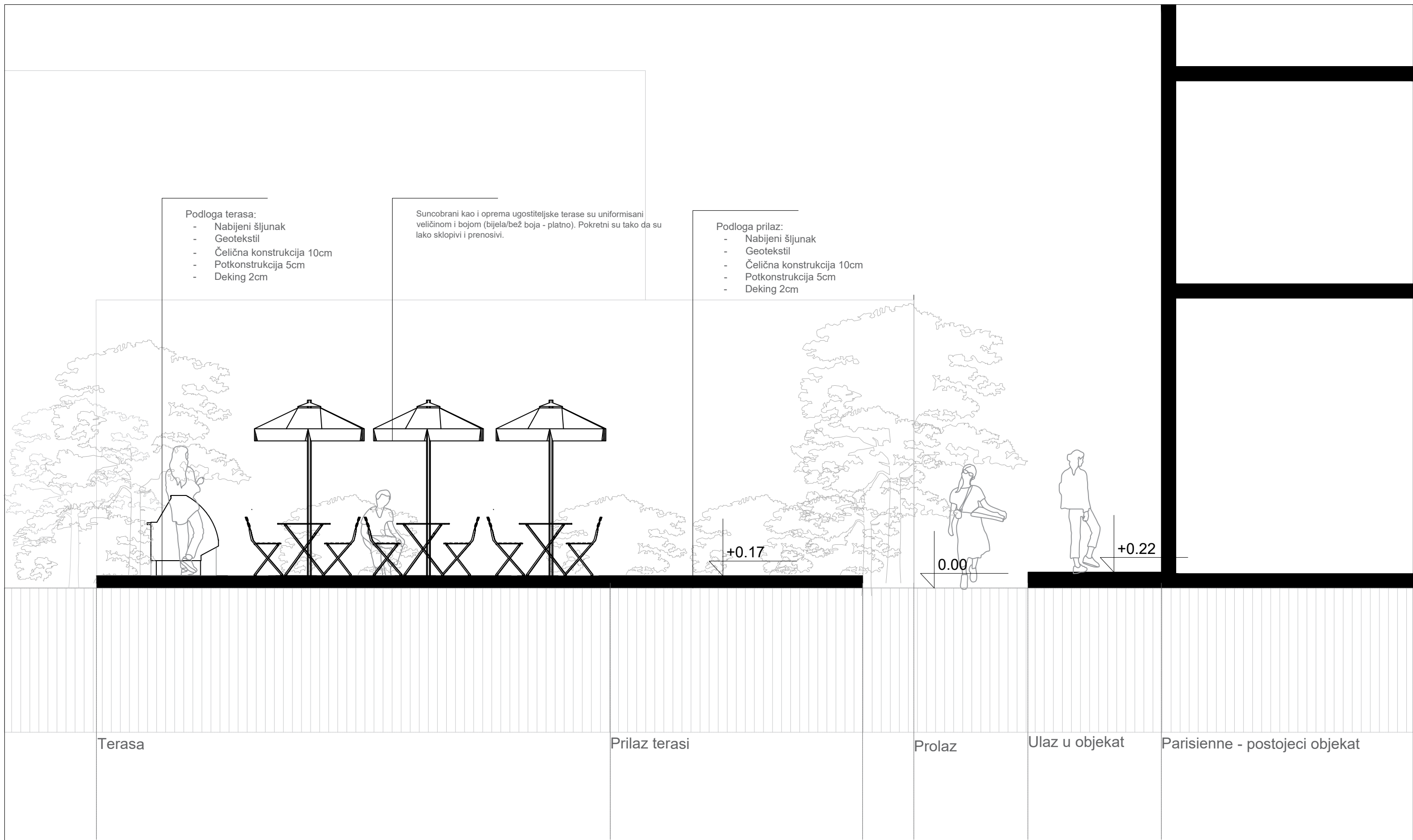
PROJEKTANT:	OOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro	INVESTITOR:	NEMESIS d.o.o. Danilovgrad
Objekat:	Privremeni objekat - Ugostiteljska terasa	Lokacija:	Delo katastarske parcele be 5747 XO Novi Bar, Opatina Bar
Glavni inženjer:	Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje
Odgovorni inženjer:	Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Nemanja Miličević, spec. sci. arch.	Prilog:	br. priloga
Datum izrade I.M.P.:	avgust 2023.	Situacija:	br. strane
		Datum revizije I.M.P.:	
			Razmjera R-1:200






PROJEKTANT:	OOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		INVESTITOR:	NEMESIS d.o.o. Danilovgrad	
Objekat:	Privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		Lokacija:	Dio katastarske parcele be 5747.XD Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Nemanja Milević, spec.sci.arch.		Prilog:	br.priloga	br.strane
Datum izrade i M.P.:	avgust 2023.		Osnova:	2	2
			Datum revizije i M.P.:		






<b>PROJEKTANT:</b>  OOOR d.o.o. arhitektonski studio Momišći 51 2/13, Podgorica, Montenegro		<b>INVESTITOR:</b> NEMESIS d.o.o. Danilovgrad					
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> Dio katastarske parcele be.5747.XO Novi Bar, Opština Bar					
<b>Glavni inženjer:</b> Marko Stepećević, dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje					
<b>Odgovorni inženjer:</b> Marko Stepećević, dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA					
<b>Saradnici:</b> Nemanja Mišević, spec.sci.arch.		<b>Prilog:</b> Presjek	<table border="1"> <tr> <th>br.priloga</th> <th>br.strane</th> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> </tr> </table>	br.priloga	br.strane	3	3
br.priloga	br.strane						
3	3						
<b>Datum izrade i M.P.:</b> avgust 2023.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>					




<b>PROJEKTANT:</b>  OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		<b>INVESTITOR:</b> NEMESIS d.o.o. Danilovgrad					
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> Dio katastarske parcele be.5747.XO Novi Bar, Opština Bar					
<b>Glavni inženjer:</b> Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje					
<b>Odgovorni inženjer:</b> Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA					
<b>Saradnici:</b> Nemanja Miličević, spec.sci.arch.		Prilog Trodimenzionalni prikaz	<table border="1"> <tr> <th>br.priloga</th> <th>br.strane</th> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4</td> </tr> </table>	br.priloga	br.strane	4	4
br.priloga	br.strane						
4	4						
<b>Datum izrade i M.P.:</b> avgust 2023.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>					



<b>PROJEKTANT:</b>  OOOR d.o.o. arhitektonski studio Momišći 51 2/13, Podgorica, Montenegro		<b>INVESTITOR:</b> NEMESIS d.o.o. Danilovgrad	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> Dio katastarske parcele be.5747.XO Novi Bar, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b> Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
<b>Saradnici:</b> Nemanja Miličević, spec.sci.arch.		Prilog Trodimenzionalni prikaz	br.priloga 5
<b>Datum izrade i M.P.:</b> avgust 2023.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	






<b>PROJEKTANT:</b>  OOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		<b>INVESTITOR:</b> NEMESIS d.o.o. Danilovgrad		
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		<b>Lokacija:</b> Dio katastarske parcele be.5747.XO Novi Bar, Opština Bar		
<b>Glavni inženjer:</b> Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		<b>ARHITEKTURA</b>		
<b>Saradnici:</b> Nemanja Miličević, spec.sci.arch.		<b>Prilog:</b> Montaža	<b>br.priloga:</b> 6	<b>br.strane:</b> 6
<b>Datum izrade i M.P.:</b> avgust 2023.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>		





PROJEKTANT:  OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišći 51 2/13, Podgorica, Montenegro		INVESTITOR: NEMESIS d.o.o. Danilovgrad	
Objekat: Privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio katastarske parcele be.5747.XO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer: Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Nemanja Miličević, spec.sci.arch.		Prilog: Montaža	br.priloga: 7
Datum izrade i M.P.: avgust 2023.		Datum revizije i M.P.:	
		br.strane: 7	